

Kleingartenverein „Am Moor“ e. V. Warnemünde



Erstinfos für Neupächter

Herzlichen Glückwunsch zu Ihrem neuen Garten in der Kleingartenanlage „Am Moor“, einer der größten Anlagen in Rostock. Die Übernahme eines Gartens bringt viele Fragen mit sich. Deshalb geben wir in loser Folge Hinweise und weisen auf Regeln hin.

Wo kann man nachlesen?

Im **Bundeskleingartengesetz** werden die grundsätzlichen für alle Kleingartenanlagen in Deutschland verbindlichen Regeln beschrieben. Wie Gärten zu bewirtschaften sind und welche Bedeutung Pachtverträge haben, erfährt man hier.

Die **Rahmenkleingartenordnung (RGO)** - sie enthält wichtige Informationen zu den Rechten und Pflichten der Pächter, z.B. ob und was man bauen darf, wie die Gärten zu bewirtschaften sind, wann Ruhezeiten einzuhalten sind und was für die Gemeinschaft geleistet werden muss.

Und es gibt eine **Laubenordnung** – sie regelt das, was in welcher Größe auf der Parzelle gebaut werden kann. Das gilt auch für Sichtschutz und ähnliche Baulichkeiten.

Streithemen – sind z. B. fest montierte Kinderspielhäuser, Trampoline und Pavillons. Diese sind nur bedingt zugelassen. Deshalb fragen Sie vor einer Anschaffung den Vorstand.

Rechte und Pflichten (Sicherung des Anlagencharakters)

Beete: Kern der Nutzung unserer Kleingärten ist der Anbau von Gartenprodukten – Gemüse und Obst – zum Eigenbedarf sowie deren Vielfalt. Deshalb muss mindestens 1/3 der Parzelle dafür genutzt werden.

Hecken: Diese dürfen an der Grenze zu den Wegen nicht höher als 1,10 m sein. Zwischen den Gärten sind sie aufgrund der Beschattungswahrscheinlichkeit der Nachbarparzelle verboten. Sträucher bis zu einer Wuchshöhe von 2,50 m dürfen nur mit einem Mindestabstand von 1,50 m zur Gartengrenze gepflanzt werden.

Grünschnitt: Sollte weitgehend im eigenen Garten kompostiert werden, da so wertvolle Erde gewonnen werden kann. Der Rest kann regelmäßig über die vom Verein organisierte Grünschnittabfuhr am Haupttor (siehe Aushang) entsorgt werden.

Ruhezeiten: Geräuschverursachende Gartengeräte können von Montag bis Samstag von 7:00 – 13:00 Uhr und 15:00 – 20:00 Uhr benutzt werden. Bei geräuschverbreitenden Arbeiten im Garten ist entsprechend zu verfahren.

Gemeinschaftsarbeit: Pro Parzelle sind jährlich 6 Stunden Gemeinschaftsarbeit zu leisten. Die regelmäßigen Einsätze werden auf unserer Webseite oder im Aushang bekannt gegeben. Tragen Sie sich bitte für einen Termin im Schaukasten am Haupttor ein. Treffpunkt ist dann jeweils Samstag um 9:00 Uhr am grünen Schuppen. Wer die 6 Stunden nicht leisten kann oder möchte, muss als Ersatz 25 €/h entrichten.

Daneben gibt es Sondereinsätze, die vor allem in unserem vereinseigenen WhatsApp-Kanal ausgeschrieben werden. Wer Daueraufgaben individuell erfüllen möchte, kann sich beim Vorstand melden.

Sonderaufgaben: Neben der allgemeinen Gemeinschaftsarbeit suchen wir ständig Gartenfreunde, die sich an der Realisierung von Einzelprojekten oder an Kommissionsarbeit beteiligen möchten. Wir wollen ganz bewusst berufliche oder sonstige Kenntnisse nutzen. So gibt es in der Anlage verschiedene Fachkommissionen, z. B. für Wasser; Strom oder als Wegeobmann, aber auch Projekte, wie die Erneuerung der Parkplätze, Wege usw. Kontakt bekommt man über info@am-moor.de.

Zubehör für Feiern im Garten oder in den Wegen: Hier bieten wir Biertischgarnituren, wenn Ihr den Kontakt info@am-moor.de nutzt. Pro Tag und Garnitur ist ein Betrag von 5,- € zu leisten.

Wichtige Termine und Informationen: Wer ständig informiert sein möchte, kann alles über www.am-moor.de erfahren, aber auch über unseren eigenen Whats-App-Kanal. Der Zugang zu diesem Kanal kann über den QR-Code in den Schaukästen heruntergeladen werden.

Befahren der Wege: Generell ist das Befahren des Hauptweges aus wichtigem Grund (Baumaterial, Erde, größere Gehölze u. ä.) möglich über alle Tore. Die Schlüssel erhält man ausschließlich beim Obmann seines Weges. Die kleinen Wege sind nur dann nutzbar, wenn sie nicht aufgeweicht sind. Achtung! Meist besteht keine Wendemöglichkeit.

Vorstandssprechstunde: Jeden 1. Samstag im Monat von 9:30 bis 12:00 Uhr oder nach Vereinbarung im Vereinsbüro (außer von Dezember bis Februar). Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Fragen und Anliegen direkt mit dem Vorstand zu besprechen. Die Ausgabe von Parkkarten ist im Rahmen der Sprechstunde möglich.

Veranstaltungen: Regelmäßig werden in unserer Anlage, im Saal des Vereinsheimes oder auf der Festwiese dahinter Veranstaltungen durchgeführt. So gibt es ein Sommerfest, ein Kinderfest, ein Erntedankfest mit mobiler Apfelpresse. Aber auch Schulungen zur Baum- oder Rosenpflege werden angeboten.

Grünschnitt aus den Gärten wird regelmäßig über bereitgestellte Container am Haupttor entsorgt. Termine über Aushang und WhatsApp-Kanal. Eine eigene Kompostierung sollte in allen Gärten stattfinden.

Abwasserentsorgung durch die Firma Rokadi. Termine haben wir mit der Firma vereinbart. Zu den Terminen muss sich jeder persönlich unter 03844-82 36 58 bei Rokadi anmelden.

Sperrmüll und Hausmüll: Dieser Müll muss von jedem selbst entsorgt werden. Sperrmüll kann zum Recyclinghof Lütten Klein gebracht werden. Schrott und Bauabfälle können zur Firma MUR in Schmarl verbracht werden.

Wenn Sie **Fragen** haben, genügt eine Anfrage per E-Mail über info@am-moor.de und neben dem Eingang zum Vereinsheim befindet sich rechts unser Briefkasten.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen!